

**SEÑORES  
DIRECTORES  
ESTACIONAMIENTOS SUBTERRANEOS VALPARAISO S.A.  
PRESENTE.-**

*Hemos efectuado una Auditoria al Balance General de la Empresa Estacionamientos Subterráneos Valparaíso S.A. al 31 de Diciembre de 2009 y a los correspondientes Estados de Resultados, por el año terminado a esa fecha. La presentación de dichos Estados Financieros (que incluyen sus respectivas notas), es de responsabilidad de la Administración de Estacionamientos Subterráneos Valparaíso S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos Estados Financieros, en base a la Auditoria que efectuamos.*

*Nuestra Auditoria fue realizada de acuerdo a las normas de Auditoria Generalmente Aceptadas. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los Estados Financieros estén exentos de errores significativos. Una Auditoria comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respalden los importes y las informaciones reveladas en los Estados Financieros. Una Auditoria comprende también , una evaluación de los principios de contabilidad y a las estimaciones significativas hechas por la Administración de Estacionamientos Subterráneos Valparaíso S.A., así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Por lo tanto, consideramos que nuestra Auditoria constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.*

*En nuestra opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos la situación financiera de Estacionamientos Subterráneos Valparaíso S.A. al 31 de Diciembre de 2009 y los Ingresos y Gastos por el año terminado a esa fecha, de acuerdo con principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.*

*Atentamente,*

**EDMUNDO RODRIGUEZ M.  
CONTADOR AUDITOR**

***MATHECH Y ASOCIADOS  
CONTADORES AUDITORES LTDA.***

*Viña del Mar, 27 de Septiembre de 2010.*

**“ESTACIONAMIENTOS SUBTERRÁNEOS VALPARAÍSO S. A.”**

**BALANCE CLASIFICADO**

**Ejercicio comercial comprendido entre el 1º de Enero y el 31 de Diciembre de:**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Año 2009</b>
	<b>\$</b>
Disponible	83.100.584
Depósitos a Plazo	34.117.309
Valores Negociables	15.065.252
Deudores Por Venta	2.159.865
Documentos Por Cobrar	0
Documentos y Ctas. Por Cobrar EE. RR.	31.360.151
Impuestos Por Recuperar	5.299.018
Otros Activos Circulantes	83.771.520
<b>TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b><u>264.363.478</u></b>
Maquinaria y Equipos	48.244.784
Letreros y Señaleticas	10.169.838
Vehículos	8.846.042
Muebles y Utiles	9.510.964
Equipos Computacion	8.826.362
Construcción Estacionamientos	2.840.904.222
Depreciación Acumulada (menos)	( 610.048.588)
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>	<b><u>2.316.453.624</u></b>
Otros Activos	128.085.311
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>	<b><u>128.085.311</u></b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b><u>2.708.902.413</u></b>

“ESTACIONAMIENTOS SUBTERRÁNEOS VALPARAÍSO S.A.”

BALANCE CLASIFICADO

Ejercicio comercial comprendido entre el 1º de Enero y el 31 de Diciembre:

<b>PASIVOS</b>	<b>Año 2009</b>
	<b>\$</b>
Obligaciones Con Bancos e Inst. Financieras	6.040.256
Documentos Por Pagar	9.975.851
Acreedores Varios	135.122.023
Provisiones	401.185
Retenciones	6.534.806
Impuestos Por Pagar	503.658
<b>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>158.577.779</b>
Otros Pasivos a Largo Plazo	128.085.311
<b>TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>	<b>128.085.311</b>
Capital	507.211.000
Reserva Revalorización Capital	390.063.952
Otras Reservas	1.705.741.069
Perdidas Años Anteriores	( 107.424.595)
Utilidad ( Perdida ) Del ejercicio	( 73.352.103)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>2.422.239.323</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>2.708.902.413</b>

Edmundo Rodríguez M.  
Mathech y Asociados  
Contadores, Auditores Ltda.

Ricardo Serrano Gómez  
Gerente General  
Valpo. S.A.

Viña del Mar, Septiembre 27 de 2010.

**“ESTACIONAMIENTOS SUBTERRÁNEOS VALPARAÍSO S.A.”**

**ESTADO DE RESULTADO**

**Ejercicio comercial comprendido entre el 1º de Enero y el 31 de Diciembre:**

<b>CONCEPTOS</b>	<b>Año 2009</b>
	<b>\$</b>
Ingresos Por Ventas	334.874.763
Costos de Explotación ( menos )	( 32.771.786)
<b>MARGEN DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>302.102.977</b>
Gastos Administración y Ventas ( Menos )	( 189.974.526)
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>112.128.451</b>
Ingresos Financieros	( 440.141)
Otros Ingresos Fuera de Explotación	0
Gastos Financieros ( Menos )	( 4.453.546)
Otros Egresos Fuera de Eplotación	( 54.744.811)
Corrección Monetaria	( 2.023.452)
Depreciacion Construcción Concesión I.M.V.	( 123.314.946)
<b>RESULTADO NO OPERACIONAL</b>	<b>184.976.896</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTO RENTA</b>	<b>297.105.347</b>
Impuesto a la Renta	0
Impuesto Unico Ins. 3º Art. 21	( 503.658)
<b>UTILIDAD O ( PERDIDA )</b>	<b>( 73.352.103)</b>

**Edmundo Rodríguez M.**  
**Mathech y Asociados**  
**Contadores, Auditores Ltda.**

**Ricardo Serrano Gómez**  
**Gerente General**  
**Valpo. S.A.**

**Viña del Mar, Septiembre 27 de 2010.**